

PRICE LIST MUTIARA CITY SIDOARJO - by SUNCITY GROUP

WWW.MUTIARACITY.COM

Per 13 November 2023

CLUSTER	TYPE	LUAS BANGUNAN (M ²)	LUAS TANAH (M ²)	HARDCASH				KPR DP 0%					
				UTJ	3X ANGSURAN Harga Incl. PPN	Free PPN 11%* (S&K Berlaku)	Harga Setelah Free PPN (S&K Berlaku)	Harga KPR (Incl.PPN)	UTJ	Cashback DP (Incl. PPN)	Plafond KPR	Free PPN 11%* (S&K Berlaku)	Harga Setelah Cashback DP & Free PPN (S&K Berlaku)
CLUSTER MONACO													
Type JASPER	44/73	44m ²	73m ² (6x12,15)	10.000.000	760.000.000	75.315.315	684.684.685	930.000.000	10.000.000	83.000.000	837.000.000	83.936.937	763.063.063
Type JASPER+	44/90	44m ²	90m ² (6x15)	10.000.000	870.000.000	86.216.216	783.783.784	1.065.000.000	10.000.000	96.500.000	958.500.000	95.977.477	872.522.523
Type CORAL	53/90	53m ²	90m ² (6x15)	10.000.000	920.000.000	91.171.171	828.828.829	1.150.000.000	10.000.000	105.000.000	1.035.000.000	103.558.559	941.441.441
Type AMETHYST	56/108	56m ²	108m ² (9x12)	10.000.000	1.075.000.000	106.531.532	968.468.468	1.360.000.000	10.000.000	126.000.000	1.224.000.000	122.288.288	1.111.711.712
Type DIAMOND	68/135	68m ²	135m ² (9x15)	10.000.000	1.280.000.000	126.846.847	1.153.153.153	1.660.000.000	10.000.000	156.000.000	1.494.000.000	149.045.045	1.354.954.955
SHOPHOUSE													
Type SHOPHOUSE	90/90	90m ²	90m ² (6x15)	10.000.000	1.480.000.000	-	-	1.800.000.000	10.000.000	170.000.000	1.620.000.000	-	-
Type SHOPHOUSE	105/135	105m ²	135m ² (9x15)	10.000.000	1.970.000.000	-	-	2.450.000.000	10.000.000	235.000.000	2.205.000.000	-	-

SYARAT & KETENTUAN

Syarat :

1. Membayar Uang Tanda Jadi (UTJ) senilai Rp. 10.000.000,-/Unit
2. Uang Tanda Jadi (UTJ) tersebut sebagai pengikatan Harga Jual Beli dan Lokasi Unit yang dipilih;
3. Setelah membayar Uang Tanda Jadi, calon pemesan WAJIB melengkapi dokumen/berkas-berkas yang diminta Developer
4. Calon pemesan unit wajib mengisi Surat Pesanan Sementara (SPS) / Surat Pesanan Rumah (SPR) dan menandatangani sebagai bukti kesepakatan pemesanan unit;
5. Tata Cara Pembayaran yang dipilih tercantum dalam SPS / SPR dan bersifat mengikat antar kedua belah pihak;

Ketentuan :

1. Harga Hardcash, KPR sudah termasuk PPN 11%;
2. KPR DP 10% sudah termasuk PPN 11%;
3. Pemilihan Unit harus dilakukan saat penandatanganan SPS/ SPR dan pembayaran UTJ;
4. Harga sudah termasuk PROMO Free biaya BPHTB, Biaya PPJB, Biaya BBN, Biaya KPR (Termasuk Asuransi jiwa dan Asuransi Kebakaran Maks. 20jt);
5. Uang Tanda jadi (UTJ) yang telah diberikan tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun;
6. Harga tidak mengikat dan bisa berubah sewaktu-waktu;
7. Segala sesuatu perubahan merupakan hak management Mutiara City Sidoarjo
8. Program DTP free PPN 11% akan mengikuti Peraturan & Perundang-undangan dari Pemerintah
9. Pembayaran dianggap SAH & DITERIMA oleh perusahaan apabila sudah masuk ke Rekening Perusahaan, dan Customer mendapatkan KWITANSI ASLI BERSTEMPEL (bukan tanda terima sementara)

KHUSUS PEMBAYARAN UTJ

Pembayaran Dianggap Sah
Hanya Pada Rekening
a/n PT. PURNAMA INDO INVESTAMA
BANK BNI : 700 008 8032
BANK BCA : 615 595 9898
BANK MANDIRI : 141-00-1844181-6




TIPE JASPER 44/73			
CARA BAYAR			
HARDCASH		KPR DP 0%	
Harga	760.000.000	Harga	930.000.000
UTJ	10.000.000	UTJ	10.000.000
Cicilan 3X	250.000.000	Cashback	83.000.000
		Pelunasan Oleh Bank (tanpa dikurangi PPN)	837.000.000
PPN DTP 11%	75.315.315	PPN DTP 11%	83.936.937
Harga Setelah Free PPN (S&K Berlaku)	684.684.685	Harga Setelah Free PPN (S&K Berlaku)	763.063.063
Simulasi cicilan KPR Bunga 4.5% (tanpa dikurangi PPN)			
	5 tahun		15.604.207
	10 tahun		8.674.534
	15 tahun		6.402.993
	20 tahun		5.295.275

*Syarat dan Ketentuan Berlaku :
Penghitungan cicilan KPR di atas adalah simulasi, karena promo bunga masing-masing Bank berbeda

TIPE JASPER+ 44/90			
CARA BAYAR			
HARDCASH		KPR DP 0%	
Harga	870.000.000	Harga	1.065.000.000
UTJ	10.000.000	UTJ	10.000.000
Cicilan 3x	286.666.667	Cashback	96.500.000
		Pelunasan Oleh Bank (tanpa dikurangi PPN)	958.500.000
PPN DTP 11%	86.216.216	PPN DTP 11%	95.977.477
Harga Setelah Free PPN (S&K Berlaku)	783.783.784	Harga Setelah Free PPN (S&K Berlaku)	872.522.523
Simulasi cicilan KPR Bunga 4.5% (tanpa dikurangi PPN)			
	5 tahun		17.869.333
	10 tahun		9.933.741
	15 tahun		7.332.460
	20 tahun		6.063.944

*Syarat dan Ketentuan Berlaku :
Penghitungan cicilan KPR di atas adalah simulasi, karena promo bunga masing-masing Bank berbeda

TIPE CORAL 53/90			
CARA BAYAR			
HARDCASH		KPR DP 0%	
Harga	920.000.000	Harga	1.150.000.000
UTJ	10.000.000	UTJ	10.000.000
Cicilan 3X	303.333.333	Cashback	105.000.000
		Pelunasan Oleh Bank (tanpa dikurangi PPN)	1.035.000.000
PPN DTP 11%	91.171.171	PPN DTP 11%	103.558.559
Harga Setelah Free PPN (S&K Berlaku)	828.828.829	Harga Setelah Free PPN (S&K Berlaku)	941.441.441
Simulasi cicilan KPR Bunga 4.5% (tanpa dikurangi PPN)			
	5 tahun		19.295.524
	10 tahun		10.726.575
	15 tahun		7.917.680
	20 tahun		6.547.921

*Syarat dan Ketentuan Berlaku :
Penghitungan cicilan KPR di atas adalah simulasi, karena promo bunga masing-masing Bank berbeda

TIPE AMETHYST 56/108			
CARA BAYAR			
HARDCASH		KPR DP 0%	
Harga	1.075.000.000	Harga	1.360.000.000
UTJ	10.000.000	UTJ	10.000.000
Cicilan 3X	355.000.000	Cashback	126.000.000
		Pelunasan Oleh Bank (tanpa dikurangi PPN)	1.224.000.000
PPN DTP 11%	106.531.532	PPN DTP 11%	122.288.288
Harga Setelah Free PPN (S&K Berlaku)	968.468.468	Harga Setelah Free PPN (S&K Berlaku)	1.111.711.712
Simulasi cicilan KPR Bunga 4.5% (tanpa dikurangi PPN)			
	5 tahun		22.819.055
	10 tahun		12.685.341
	15 tahun		9.363.517
	20 tahun		7.743.628

*Syarat dan Ketentuan Berlaku :
Penghitungan cicilan KPR di atas adalah simulasi, karena promo bunga masing-masing Bank berbeda

TIPE DIAMOND 68/135			
CARA BAYAR			
HARDCASH		KPR DP 0%	
Harga	1.280.000.000	Harga	1.660.000.000
UTJ	10.000.000	UTJ	10.000.000
Cicilan 3X	423.333.333	Cashback	156.000.000
		Pelunasan Oleh Bank (tanpa dikurangi PPN)	1.494.000.000
PPN DTP 11%	126.846.847	PPN DTP 11%	149.045.045
Harga Setelah Free PPN (S&K Berlaku)	1.153.153.153	Harga Setelah Free PPN (S&K Berlaku)	1.354.954.955
Simulasi cicilan KPR Bunga 4.5% (tanpa dikurangi PPN)			
	5 tahun		27.852.670
	10 tahun		15.483.578
	15 tahun		11.428.999
	20 tahun		9.451.781

*Syarat dan Ketentuan Berlaku :
Penghitungan cicilan KPR di atas adalah simulasi, karena promo bunga masing-masing Bank berbeda

SHOPHOUSE 90/90			
CARA BAYAR			
HARDCASH		KPR DP 0%	
Harga	1.480.000.000	Harga	1.800.000.000
UTJ	10.000.000	UTJ	10.000.000
Cicilan 3X	1.470.000.000	Cashback	170.000.000
		Pelunasan Oleh Bank	1.620.000.000
Cicilan 1	490.000.000		
Cicilan 2	490.000.000		
Cicilan 3'	490.000.000		
Simulasi cicilan KPR Bunga 4.5% (tanpa dikurangi PPN)			
	5 tahun		30.201.691
	10 tahun		16.789.422
	15 tahun		12.392.891
	20 tahun		10.248.919

*Syarat dan Ketentuan Berlaku :
Penghitungan cicilan KPR di atas adalah simulasi, karena promo bunga masing-masing Bank berbeda

SHOPHOUSE 105/135			
CARA BAYAR			
HARDCASH		KPR DP 0%	
Harga	1.970.000.000	Harga	2.450.000.000
UTJ	10.000.000	UTJ	10.000.000
Cicilan 3X	1.960.000.000	Cashback	235.000.000
		Pelunasan Oleh Bank	2.205.000.000
Cicilan 1	653.333.333		
Cicilan 2	653.333.333		
Cicilan 3'	653.333.333		
Simulasi cicilan KPR Bunga 4.5% (tanpa dikurangi PPN)			
	5 tahun		41.107.857
	10 tahun		22.852.269
	15 tahun		16.868.102
	20 tahun		13.949.918

*Syarat dan Ketentuan Berlaku :
Penghitungan cicilan KPR di atas adalah simulasi, karena promo bunga masing-masing Bank berbeda

