



**SUNCITY
GROUP**



SUNCITY BIZ
SIDOARJO



**SUNCITY
RESIDENCE**
APARTEMEN



MUTIARA
CITY

INVESTMENT OPPORTUNITIES

TRUSTED & EXPERIENCED PROPERTY DEVELOPER SINCE 2001

OUR CURRENT PROJECT



THE SUN HOTEL
SIDOARJO



SUNCITY RESIDENCE APARTEMEN
SIDOARJO



PERUMAHAN MUTIARA CITY
SIDOARJO



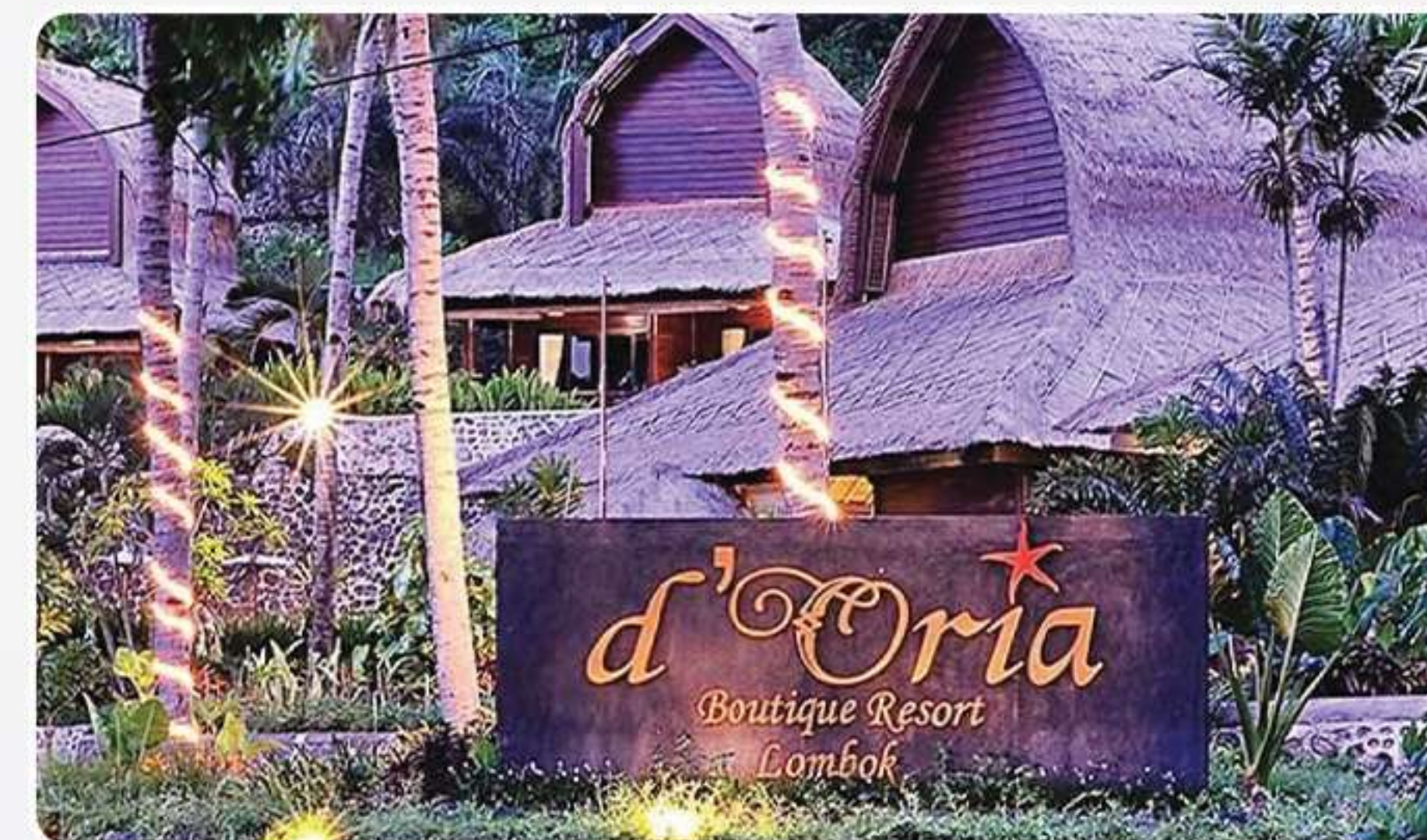
SUNCITY MALL
SIDOARJO



SUNCITY BIZ WAREHOUSE
SIDOARJO



SUNCITY SQUARE
BEKASI



D'ORIA RESORT
LOMBOK



SUNCITY WATERPARK
SIDOARJO



SUNCITY WATERPARK
MADIUN



THE SUN HOTEL
MADIUN



SUNCITY MALL
MADIUN

PROPERTI TERLARIS

RUMAH 2 LANTAI

Di Tengah Kota **Sidoarjo**



MUTIARA
CITY



WHY MUTIARA CITY?

LOKASI STRATEGIS

DI TENGAH KOTA



DEKAT DENGAN BERBAGAI FASILITAS TRANSPORTASI



DEKAT DENGAN BERBAGAI FASILITAS PERBELANJAAN



DEKAT DENGAN BERBAGAI FASILITAS SEKOLAH



GERBANG TOL SIDOARJO

LAJUR KHUSUS
NON TUNAI
KENDARAAN KECIL

TINGGI MAKS. 2,1 m

LAJUR KHUSUS
NON TUNAI
KENDARAAN KECIL

TINGGI MAKS. 2,1 m

LAJUR KHUSUS
NON TUNAI
KENDARAAN KECIL

TINGGI MAKS. 2,1 m



3 MENIT
MENUJU
PINTU TOL
SIDOARJO

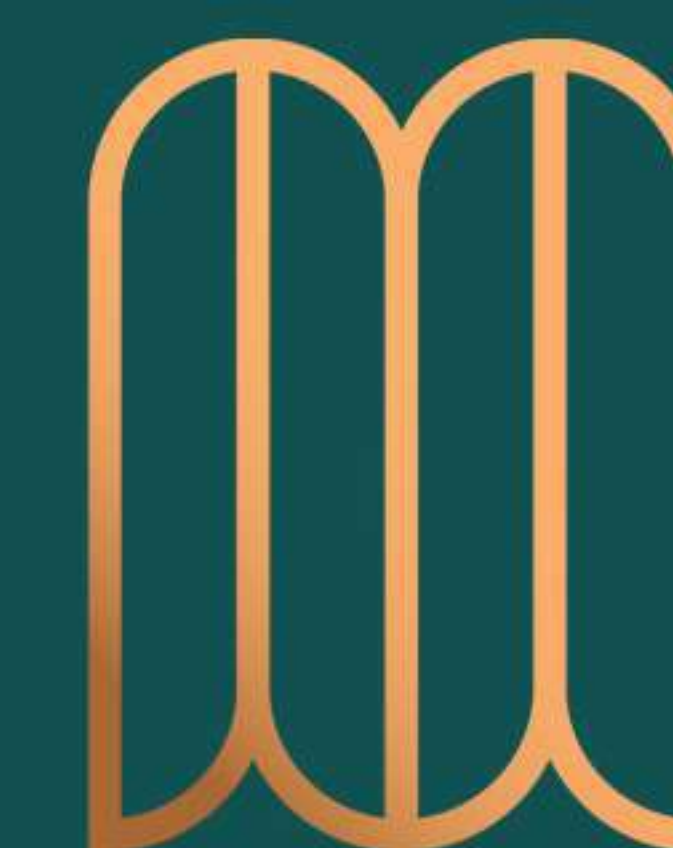
Kalau ada
yang **Dekat**
Kenapa cari yang jauh?

Punya rumah dekat dengan **jalan tol**
Kualitas hidup lebih maksimal

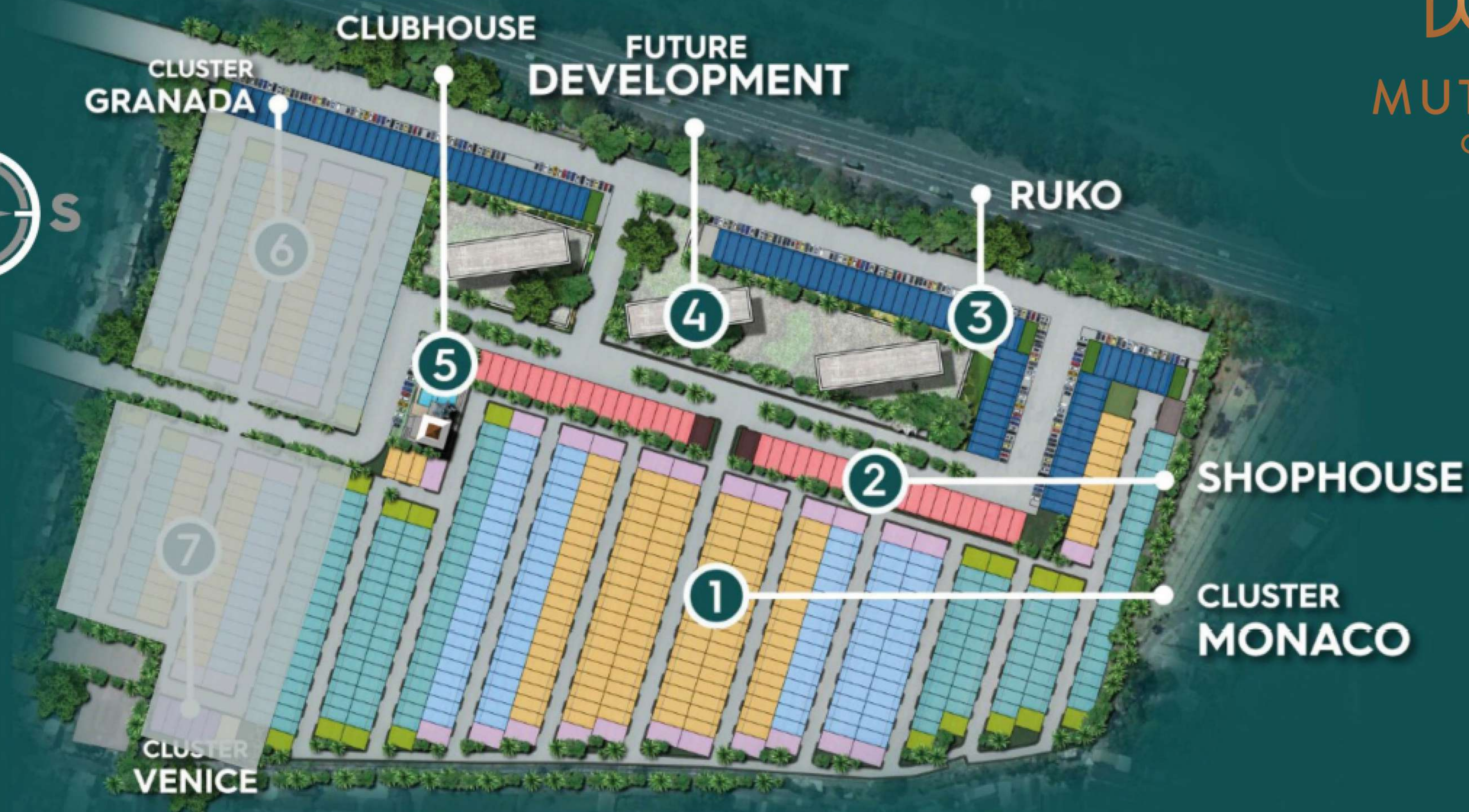
Hemat Waktu ✓

Hemat Biaya ✓

Hemat Tenaga ✓



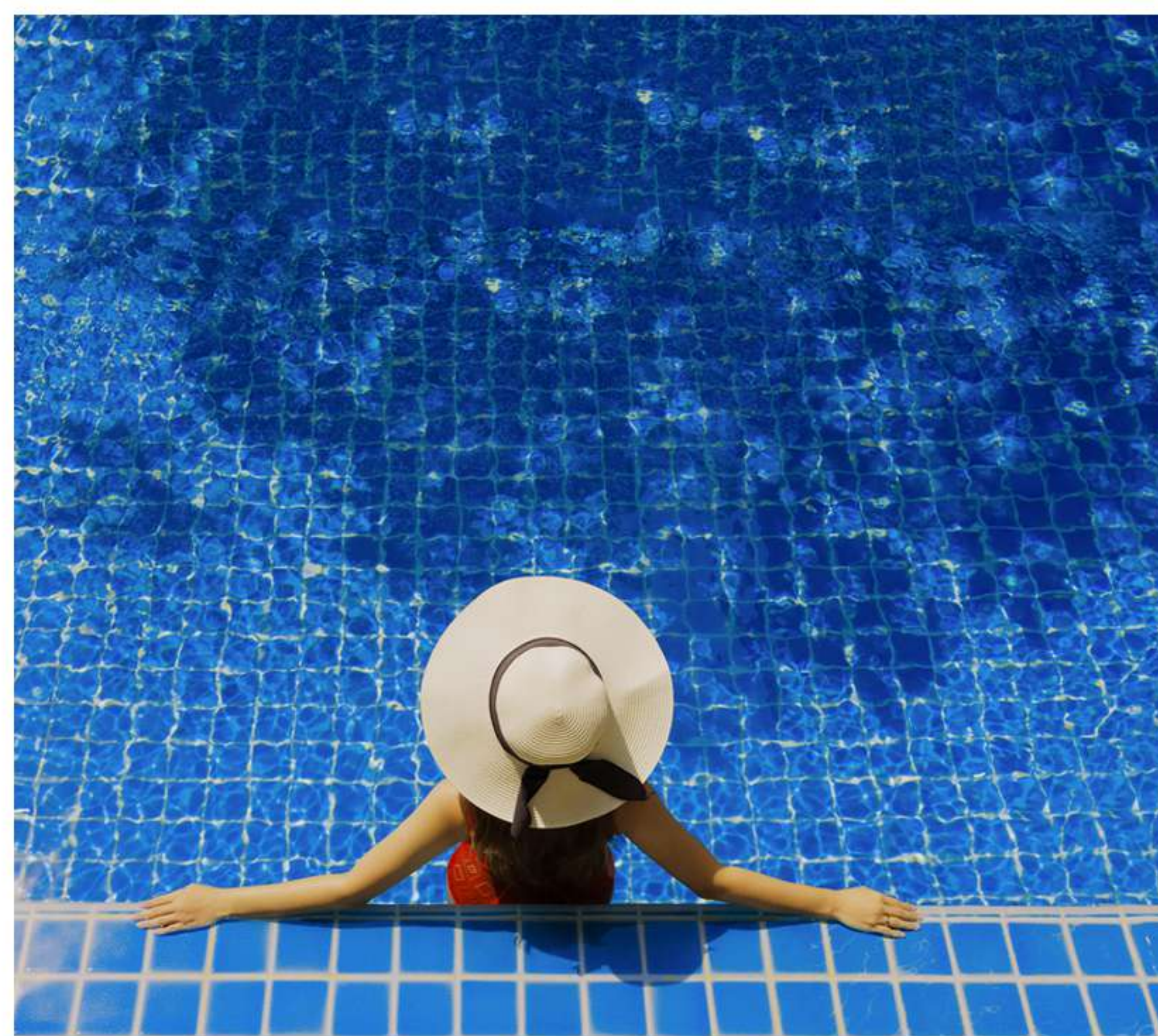
MUTIARA
CITY



 RUMAH TYPE 44/73	 RUMAH TYPE 53/90	 RUMAH TYPE 53/99	 RUKO 15x5	 SHOPHOUSE 105/135
 RUMAH TYPE 44/90	 RUMAH TYPE 56/108	 RUMAH TYPE 68/148	 RUMAH TYPE 68/135	 SHOPHOUSE 90/90

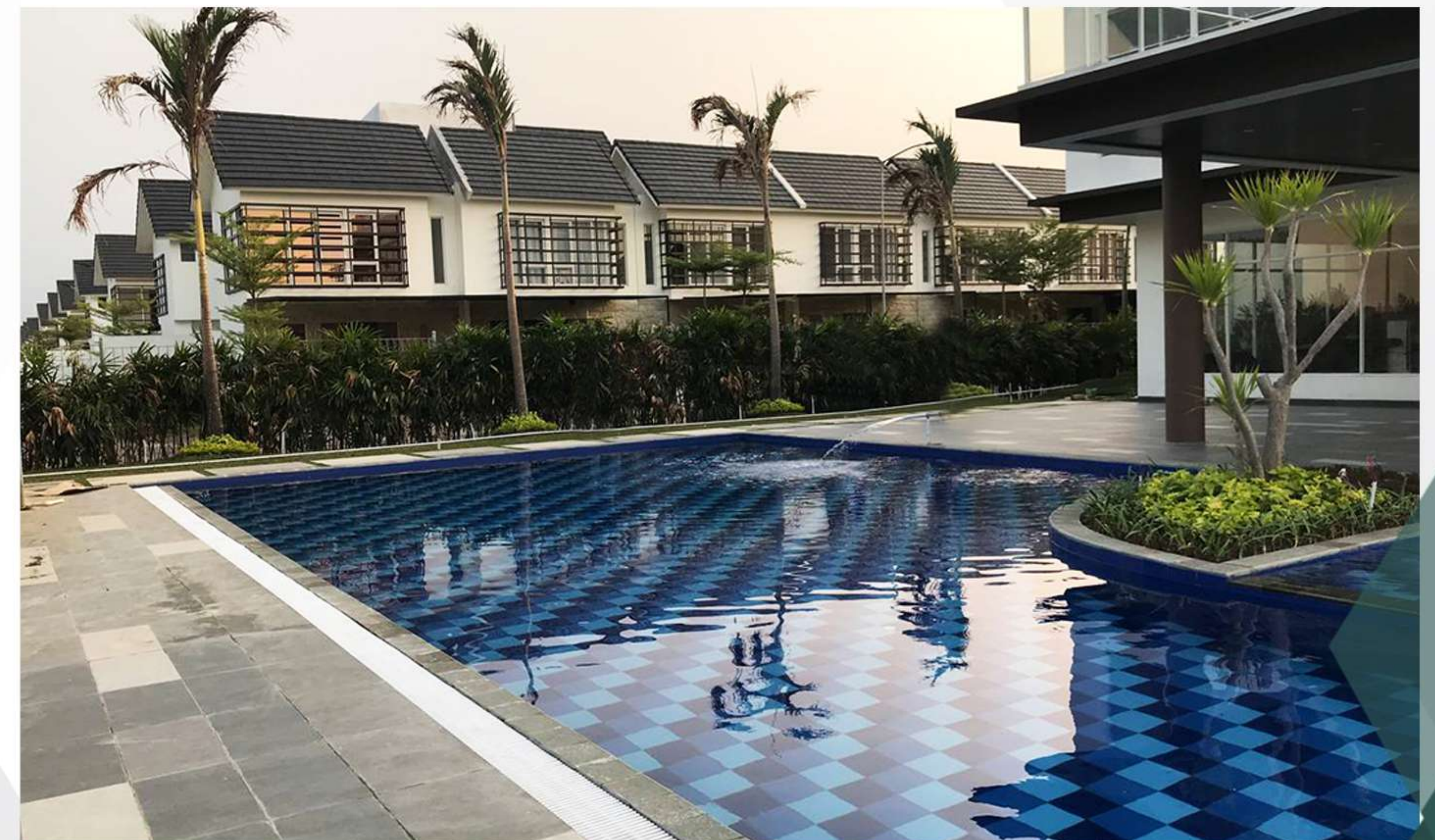
Mau Healing Tiap Hari?

CLUBHOUSE
Mutiara City
FREE 15
FASILITAS

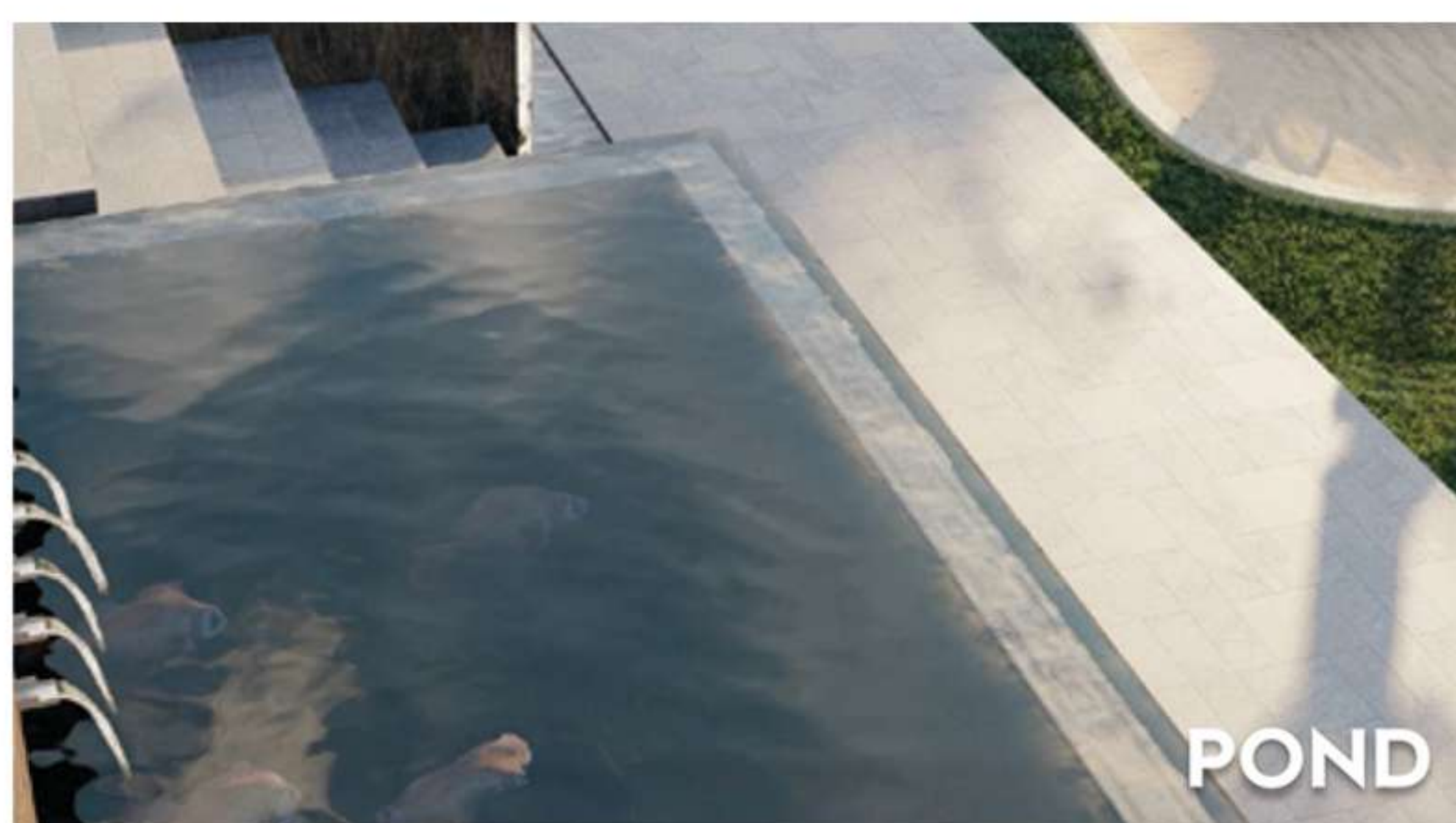




CLUB HOUSE 3 LANTAI



FREE 15 FASILITAS



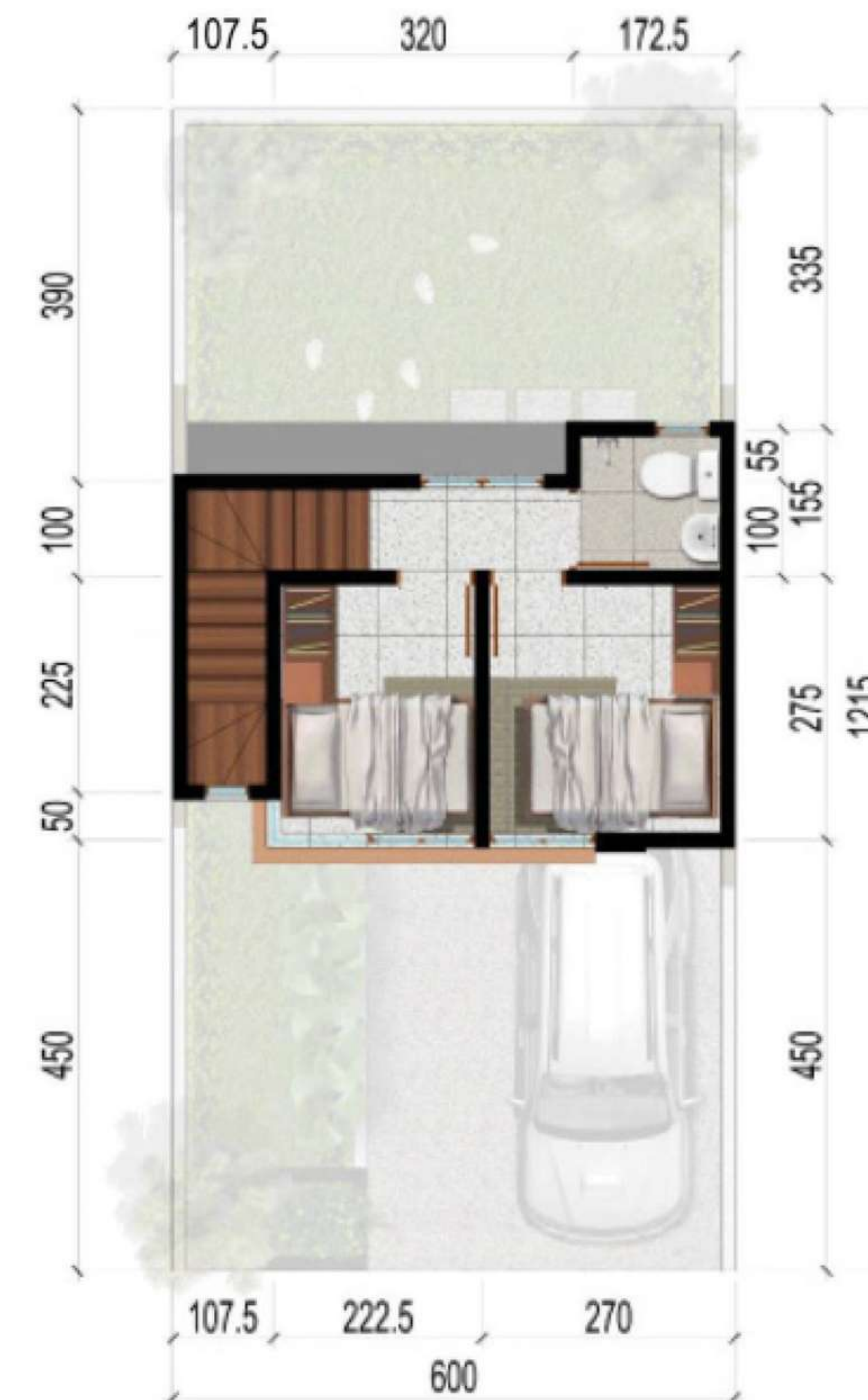
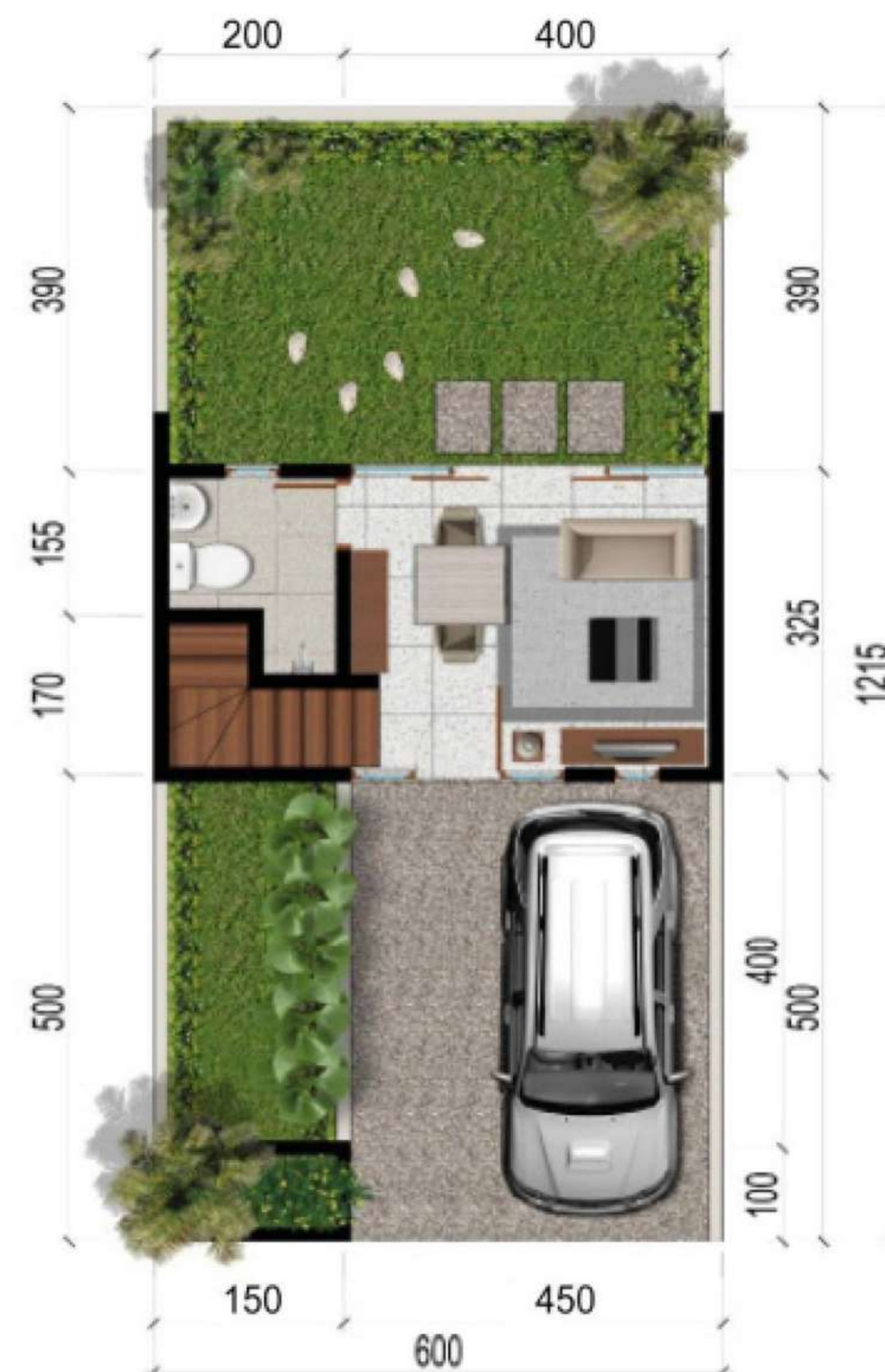
RUMAH CONTOH DAN KAWASAN



TIPE UNIT & DENAH

Jasper

**RUMAH TYPE
44/73**



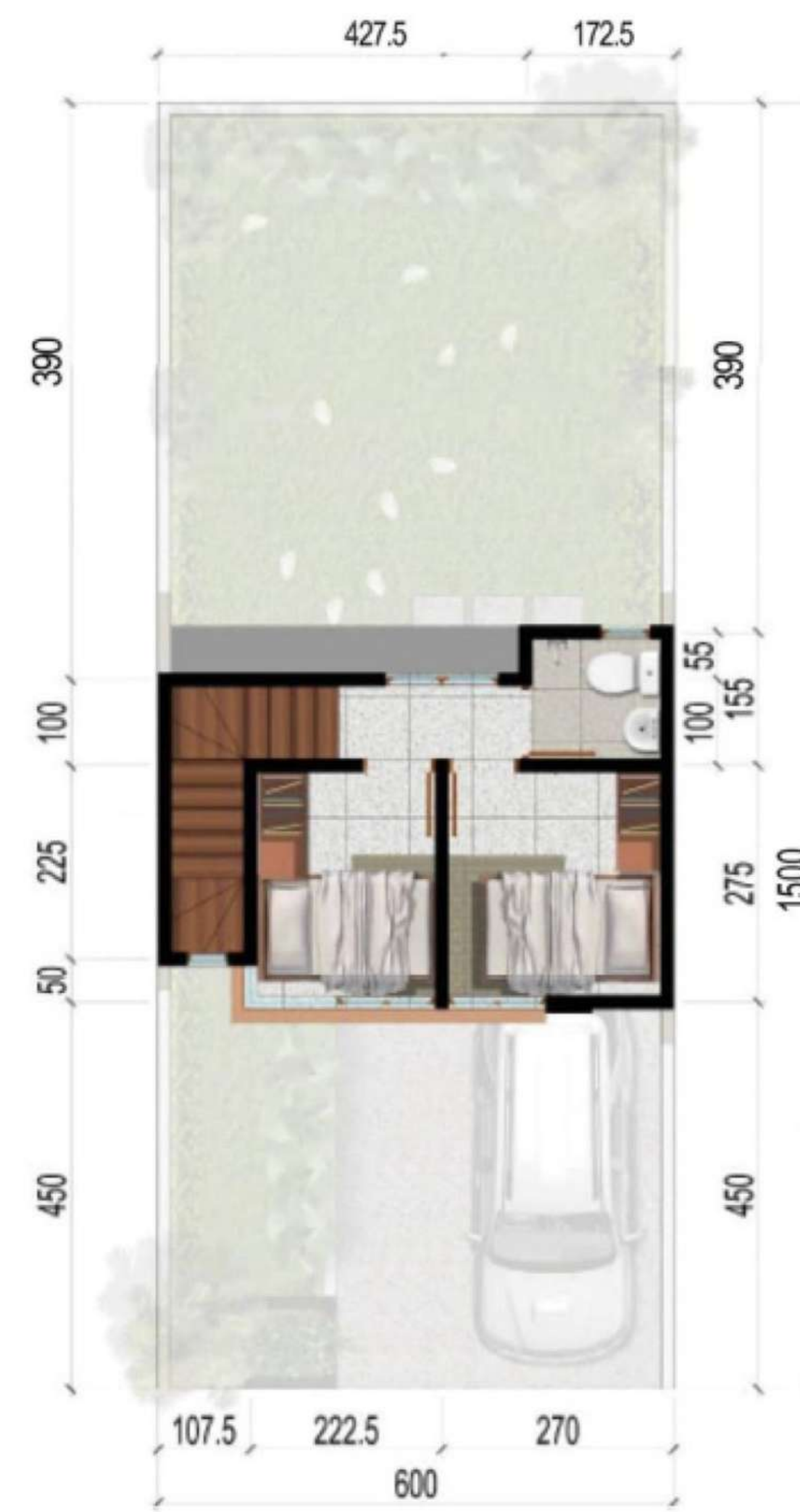
 **2 Bedroom**
 **2 Bathroom**

 **Living Room**
 **Carport**

TIPE UNIT & DENAH

Jasper+

**RUMAH TYPE
44/90**



 **2 Bedroom**
 **2 Bathroom**

 **Living Room**
 **Carport**

TIPE UNIT & DENAH

Coval

**RUMAH TYPE
53/90**



 **3 Bedroom**
 **2 Bathroom**



 **Living Room**
 **Carport**

TIPE UNIT & DENAH

Amethyst

**RUMAH TYPE HOOK
56/108**



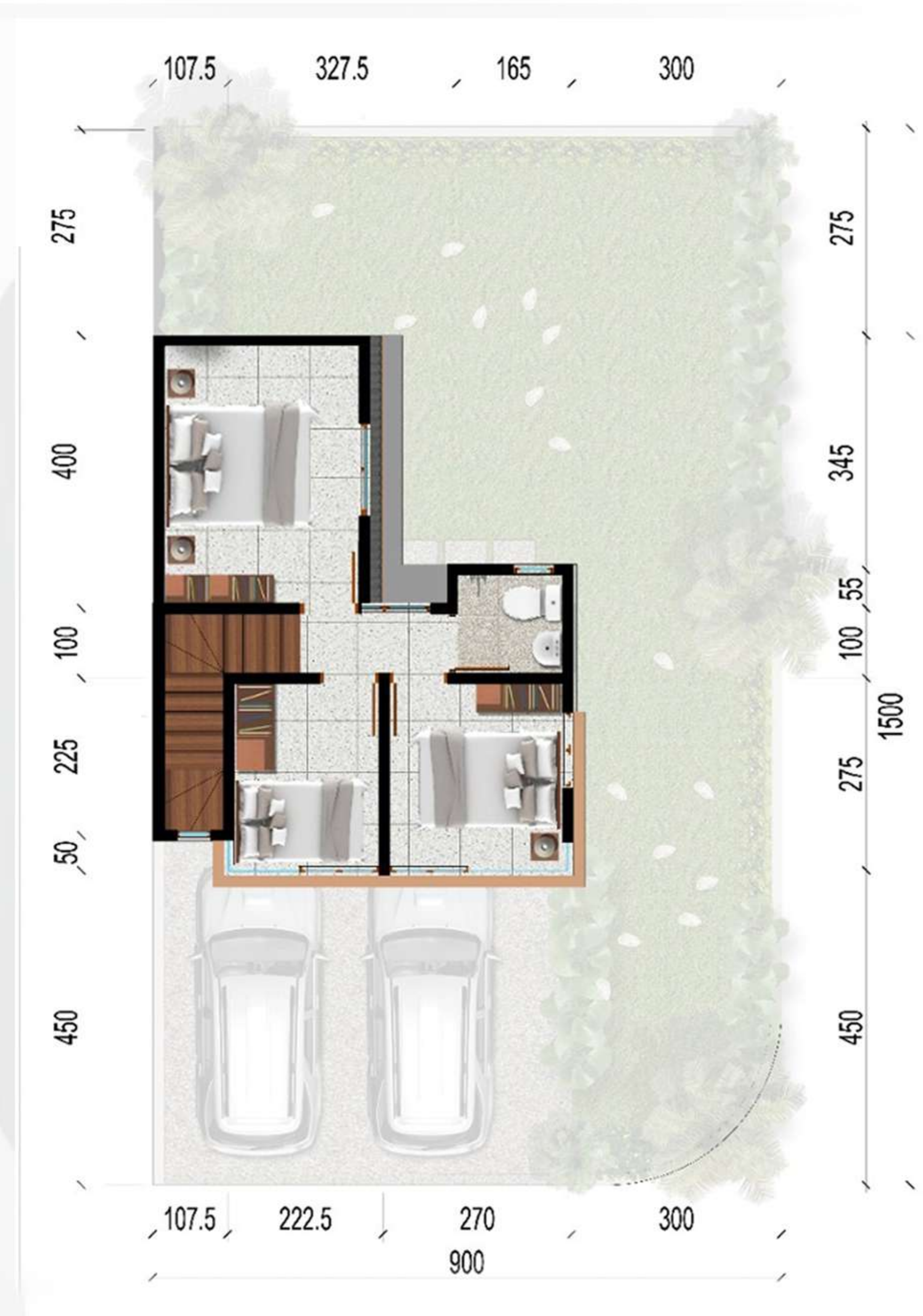
 **3 Bedroom**
 **2 Bathroom**

 **Living Room**
 **Carport**

TIPE UNIT & DENAH

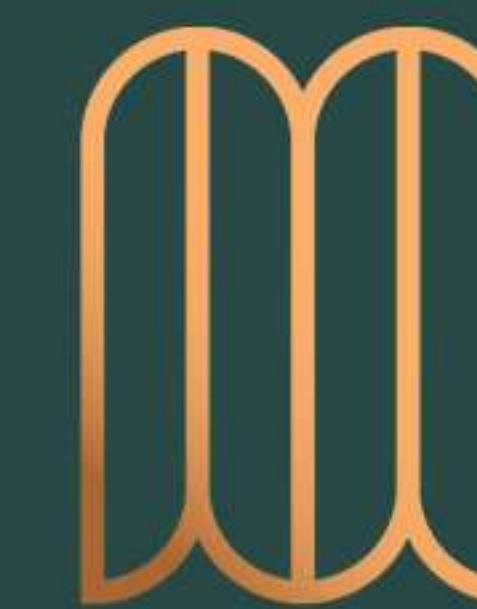
Diamond

**RUMAH TYPE HOOK
68/135**



 **4 Bedroom**
 **2 Bathroom**

 **Living Room**
 **Carport**



MUTIARA
CITY

SAATNYA MEWUJUDKAN MIMPI MEMILIKI USAHA YANG ANDA INGINKAN

Bisa memilih model tampak depan yang
sesuai dengan jenis usaha anda



**SHOPHOUSE
2 LANTAI**
2 Bathroom



**SHOPHOUSE 90/90 •
SHOPHOUSE HOOK 105/135 •**

SERAH TERIMA UNIT



Usia muda bukan halangan untuk membeli rumah...

KPR MILLENNIAL

Tenor hingga 30 tahun*



**Syarat & Ketentuan Berlaku*

Bank yang Bekerjasama Pembiayaan **KPR**


mandiri

 **BRI**

 **BNI**

 **BCA**

PermataBank 

 **OCBC NISP**

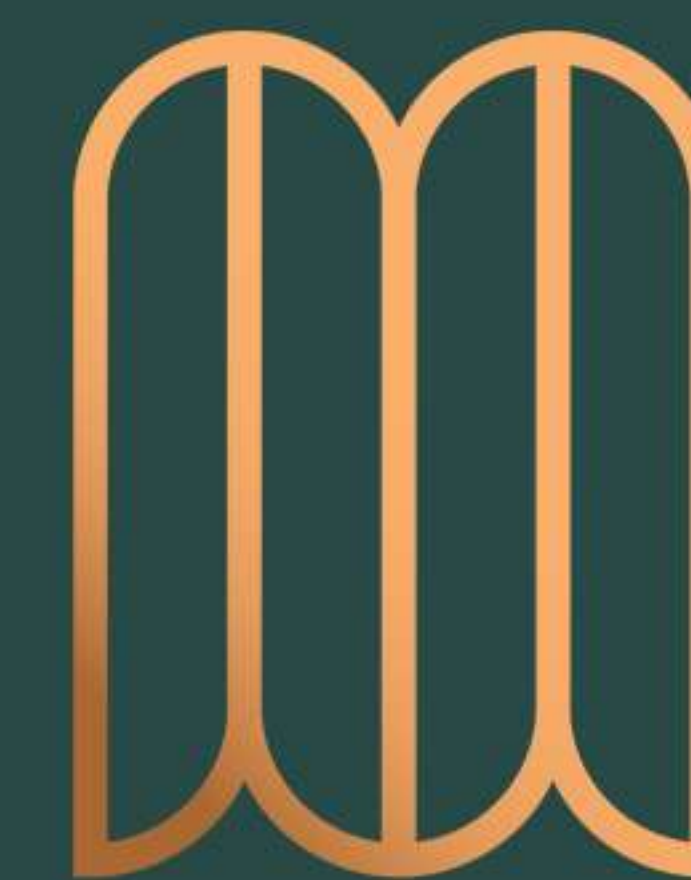
Bank  **BTN**

PermataBank
Syariah 

 **OCBC NISP**
Syariah

 **BTN** 

BSI  **BANK SYARIAH
INDONESIA**



MUTIARA
CITY

**FREE
TANDON
& KANOPI***

**FREE
SMARTHOME
SYSTEM***

**CUKUP
BAYAR
10^{JUTA*}**

**FREE
ELEKTRONIK**

FREE
BIAYA-BIAYA **BEA BALIK NAMA***
BPHTB*
AKAD*

*Syarat & Ketentuan Berlaku